

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2017. godine donijela

ODLUKU

**o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske
u k.o. Split Sveučilištu u Splitu**

I.

Nekretnine u k.o. Split, i to:

- poslovni prostor u Splitu, Ruđera Boškovića 22-24 koji je izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske, a koji u naravi predstavlja poslovni prostor sveukupne površine od 1.405,83 m² podne površine, odnosno 1.143,52 m² korisne vrijednosti u podrumu, suterenu i prizemlju stambenih zgrada označenih kao ZGR 5355/1 i ZGR 5355/2, obje k.o. Split
- poslovni prostor u Splitu, Ruđera Boškovića 13 koji je izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske, a koji u naravi predstavlja poslovni prostor sveukupne površine 263,00 m² u prizemlju stambeno – poslovne zgrade označene kao ZGR 5360/1 k.o. Split
- poslovni prostor u Splitu, Jobova 8 koji je izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske, a koji u naravi predstavlja poslovni prostor sveukupne površine 424,44 m² u prizemlju stambeno – poslovne zgrade označene kao čest. zem. 7198/12, upisan u zk.ul. 15434 k.o. Split

darovat će se Sveučilištu u Splitu, Livanjska 5, Split, u svrhu rješavanja pitanja prostornih preduvjeta za Filozofski fakultet u Splitu i Rektorat.

II.

Za nekretnine navedene u točki I. podstavku 1. ove Odluke, procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 8.380.000,00 kuna (slovima: osammilijunatrstoosamdesettisućakuna).

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. podstavka 1. ove Odluke utvrđena je temeljem procjene izrađene od strane ovlaštene sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh. /Elaborat oznake TD-87-2-PD-2017 iz svibnja 2017. godine i Mišljenja Odjela procjene Ministarstva državne imovine KLASA 372-03/16-02/86, urbroj: 536-05-01-04/01-17-8 od 25. svibnja 2017.

Za nekretnine navedene u točki I. podstavku 2. ove Odluke, procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 1.930.000,00 kuna (slovima: milijundevetstotridesettisućakuna).

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. podstavka 2. ove Odluke utvrđena je temeljem procjene izrađene od strane ovlaštene sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh. /Elaborat oznake TD-87-1-PD-2017 iz svibnja 2017. godine i Mišljenja Odjela procjene Ministarstva državne imovine KLASA 372-03/16-02/86, urbroj: 536-05-01-04/01-17-9 od 25. svibnja 2017.

Za nekretnine navedene u točki I. podstavku 3. ove Odluke, procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 6.010.000,00 kuna (slovima: šestmilijunadesettisućakuna).

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. podstavka 3. ove Odluke utvrđena je temeljem procjene izrađene od strane Centar akcija d.o.o., ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo Tomislav Perković, broj Elaborata D-65/2017 od 29.5.2017. i Mišljenja Odjela procjene Ministarstva državne imovine KLASA 372-03/16-02/86, urbroj: 536-05-01-04/01-17-11 od 29. svibnja 2017.

III.

Sveučilište u Splitu može raspolagati darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke isključivo radi ostvarivanja odgovarajućih prihoda namijenjenih kupnji poslovne zgrade „Brodomerkur“ u svrhu rješavanja pitanja prostornih preduvjeta za Filozofski fakultet u Splitu i Rektorat, a što će se ugraditi i u odredbe Ugovora o darovanju iz točke IV. ove Odluke.

IV.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb, _____ 2017.

PREDSJEDNIK

mr.sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Sveučilište u Splitu obratilo se Ministarstvu državne imovine sa zahtjevom za pomoć u realizaciji kupnje adekvatne zgrade za osiguravanje infrastrukturnih preuvjeta za održavanje nastave i ostale poslovne potrebe.

S obzirom da je utvrđeno kako bi se problem prostornih kapaciteta Sveučilišta u Splitu mogao riješiti kupnjom zgrade „Brodmerkura“ u Splitu, na adresi Poljička cesta 35 , uz Sveučilište su se u postupak rješavanja problema uključili Ministarstvo znanosti i obrazovanja, te Ministarstvo državne imovine.

Konstatirano je da bi tržišna vrijednost zgrade „Brodmerkura“ iznosila oko 100.000.000,00 kn, te da bi se sredstva osigurala na proračunskim pozicijama Ministarstva znanosti i obrazovanja u 2017., 2018. i 2019. godini, zatim prodajom zgrade Rektorata, te vlastitim sredstvima Filozofskog fakulteta.

S obzirom da navedena sredstva nisu dostatna za zatvaranje financijske konstrukcije u cijelosti, Ministarstvo državne imovine predlaže da se Sveučilištu u Splitu prenesu u vlasništvo poslovni prostori na adresama Ruđera Boškovića 22- 24, Ruđera Boškovića 13 i Jobova 8 u Splitu kako bi Sveučilište raspolaganjem predmetnim nekretninama ostvarilo prihode dovoljne za podmirivanje razlike do ukupne kupoprodajne cijene za zgradu „Brodmerkura“.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se da Vlada Republike Hrvatske donese Odluku o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Split Sveučilištu u Splitu.